

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự; Luật Đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 28/2024/QĐST-DS ngày 30/8/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 615/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 21/QĐ-THADS ngày 23/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi về việc giảm giá tài sản (lần giảm giá thứ 5);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HDDV-ĐGTS ngày 06/01/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 26-01-02/HĐSĐBS-ĐGTS ngày 25/02/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi với Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam- chi nhánh Quảng Ngãi;

Theo Thông báo đấu giá tài sản số 72/TB-TQC/QN ngày 25/02/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam- chi nhánh Quảng Ngãi;

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 108 đường Lê Lợi, phường Tam Kỳ, Thành phố Đà Nẵng.

Tổ chức đấu giá được uỷ quyền: Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam- chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản đấu giá

- Quyền sử dụng đất (QSDĐ) thuộc thửa đất số 738, tờ bản đồ số 2; địa chỉ thửa đất: Phường Phở Ninh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi*); diện tích thực tế 547m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 100m², đất trồng cây hàng năm khác: 447m²; Thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: đã hết hạn sử dụng (*nhưng vẫn thuộc trường hợp quyền sử dụng đất được kê biên và được tiếp tục sử dụng đất theo thời hạn quy định*); Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 447m². Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 271818, số vào sổ cấp GCN: CS 01285, cấp ngày 13/7/2016, tài sản đứng tên ông Nguyễn Thành Được, bà Nguyễn Thị Kim Phụng. Ngày 18/10/2016, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Huỳnh Thanh Cư và bà Nguyễn Thị Kim Luyến.

Diện tích thực tế Quyền sử dụng đất biến động giảm 41m² so với diện tích 588m² tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Giới cận thửa đất: Phía Bắc giáp thửa đất số 45 và thửa đất số 734; Phía Nam giáp thửa đất số 739; Phía Đông giáp đường nhựa (*trong khu dân cư*); Phía Tây giáp thửa đất số 101 và thửa đất số 102.

- **Tài sản gắn liền với đất** thửa đất số 738, tờ bản đồ số 2; địa chỉ thửa đất: Phường Phở Ninh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi*) chưa đăng ký quyền sở hữu, sử dụng. Bao gồm:

+ Nhà ở (ký hiệu g): Cấp 4, diện tích sàn: 103,7m², gồm có: 01 Phòng khách; 03 phòng ngủ; 01 phòng bếp. Kết cấu: Móng đá chẻ, trụ bê tông cốt thép; Tường xây gạch, trát vữa, quét vôi màu, mái lợp ngói, xà gồ bằng gỗ. Hệ thống cửa bằng gỗ + khung bao và bằng nhôm kính. Hệ thống điện nước âm tường;

+ Nhà bếp (ký hiệu gl): Cấp 4, diện tích sàn 48,6m², gồm có: 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh. Kết cấu: Móng đá chẻ, trụ bê tông cốt thép; tường xây gạch, trát vữa, quét vôi màu; xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn proximãng. Điện nước nổi, nhà vệ sinh bên trong, bể tự hoại;

+ Mái hiên, nền xi măng (ký hiệu h): Diện tích 68,8m². Kết cấu: nền tráng vữa xi măng, xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn kẽm;

+ Nền xi măng (ký hiệu h1): Diện tích 58,8m²;

+ Sân xi măng (ký hiệu h2): Diện tích 16,6m²;

+ Sân nền giếng tráng xi măng (ký hiệu h3): Diện tích 3,9m²;

+ Trụ cổng + hàng rào: Trụ xây gạch, khung cổng bằng khung sắt + lưới B40, chiều rộng 240 cm, hàng rào móng đá + gạch, thanh bê tông;

+ Giếng khoan: 02 cái, đang trong tình trạng sử dụng được;

+ Hồ cá: xây gạch, vữa xi măng, chiều cao 60cm, chiều dài 180cm, chiều rộng 100cm;

+ Cây trồng trên đất: 01 Cây pháo hoa; 01 cây Chôm Chôm; 04 cây Đinh Lăng; 01 cây Lộc Vừng; 01 cây Cau; 02 bụi Chuối; 01 cây Mận; 01 cây Mãng Cầu; 01 cây Dừa;

Hiện trạng thực tế Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Sơ đồ hiện trạng do Công ty Nhật Tuấn là một bộ phận không thể tách rời Biên bản kê biên, xử lý tài sản.

(Thông tin chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 809.911.693 đồng *(Tám trăm lẻ chín triệu, chín trăm mười một ngàn sáu trăm chín mươi ba đồng).*

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có): Từ ngày 25/3/2026 đến 27/3/2026 *(trong giờ hành chính).*

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 738, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: Tổ dân phố An Trường, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

** Ngoài thời gian nêu trên, tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ đến Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam- chi nhánh Quảng Ngãi/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Quảng Ngãi để xem tài sản.*

5. Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

a) *Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2026; hết hạn lúc 17 giờ ngày 30/3/2026 (trong giờ hành chính và trong các ngày làm việc).*

b) *Thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2026; hết hạn lúc 17 giờ ngày 30/3/2026 (trong giờ hành chính và trong các ngày làm việc).*

c) *Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang đấu giá taichinhqnamqtc: Bắt đầu từ lúc ngày 26/02/2026; hết hạn lúc 17 giờ ngày 30/3/2026 (trong giờ hành chính và trong các ngày làm việc).*

d) *Địa điểm:*

- Tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam – chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 108 đường Lê Lợi, phường Tam Kỳ, Thành phố Đà Nẵng.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (*Hai trăm ngàn đồng*)/ hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 160.000.000 đồng (*Một trăm sáu mươi triệu đồng*).

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút 26/02/2026; hết hạn lúc 17 giờ ngày 30/3/2026.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2026; hết hạn lúc 17 giờ ngày 30/3/2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam – chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 108 đường Lê Lợi, phường Tam Kỳ, Thành phố Đà Nẵng.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (*được sửa đổi, bổ sung năm 2024*) và các quy định khác có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của tổ chức hành nghề đấu giá phát hành.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến** trên Trang Thông tin điện tử đấu giá của tổ chức hành nghề đấu giá: taichinhqnamqtc.vn

- Phương thức đấu giá: **Trả giá lên.**

- Bước giá: **12.000.000** đồng (*Mười hai triệu đồng*), là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá trước liền kề. Giá trả hợp lệ: Giá phải trả bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá theo quy định.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Từ lúc **08 giờ 00 phút** đến **08 giờ 30 phút**, ngày **02/4/2026**, trên Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn** theo thời gian cụ thể như sau:

*** Quyền và nghĩa vụ của người phải thi hành án trong thời gian tổ chức đấu giá tài sản:**

Trước khi tổ chức phiên đấu giá 01 ngày làm việc (**ngày tổ chức phiên đấu giá trực tuyến: 02/4/2026**), người phải thi hành án (*ông Huỳnh Thanh Cư và bà Nguyễn Thị Kim Luyến*) có quyền nhận lại tài sản (**chước lại tài sản**) nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án (*ông Huỳnh Thanh Cư và bà Nguyễn Thị Kim Luyến*) có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản; mức tổn phí do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ đến Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam (trụ sở chính hoặc chi nhánh tại Quảng Ngãi) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông tin liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6- Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 7 đường Đỗ Quang Thắng, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Gặp: Ông Phạm Vũ Bảo, số điện thoại: 0909.946942.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Công TTĐT- Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT - THADS T.Quảng Ngãi;
- UBND Phường Đức Phổ;
- Viện KSND Khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Vũ Bảo).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Vũ Bảo